

# Öffentliches Bieterverfahren

## Exposé

Die Ev. Kirchengemeinde Zehn Türme bietet nachfolgendes Objekt provisionsfrei an:

### Hauptstraße 1, 55469 Horn (ehem. Pfarrhaus)

Gemarkung Horn, Flur 12, Flurstück 6/6

Grundstücksgröße: 2.011 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 238,76 m<sup>2</sup>



**Mindestgebot: 175.000 EUR**

**Besichtigungstermine:**

**12.08.2019 - 30.08.2019**

**nach Absprache mit Herrn Lothar Klar, Tel.:01 51 / 20 24 93 54**

**Letztmögliche Gebotsabgabe: 06.09.2019**

# Öffentliches Bieterverfahren

## -Beschreibung und Erläuterung-

Das öffentliche Bieterverfahren ist nicht wie eine Auktion oder eine Versteigerung zu sehen, denn es obliegt der Verkäuferin, ob sie verkauft, zu welchem Preis sie den Zuschlag gibt, an wen verkauft und wann verkauft wird. Es wird ein Mindestgebot angegeben, welches nicht unterschritten werden darf.

Das Verfahren setzt sich aus drei Phasen zusammen:

1. Besichtigungsphase
2. Bieterphase und
3. Entscheidungsphase.

Im Weiteren werden diese Phasen kurz erläutert, um deren Inhalt festzulegen.

Durch die **Besichtigungsphase** erhalten die Kaufinteressenten bis zum 30.08.2019 die Möglichkeit den Verkaufsgegenstand - eventuell mit Sachverständigen - zu besichtigen um das Objekt „gekauft wie gesehen“ zu erwerben.

Zeitgleich beginnt die **Bieterphase**, die bis zum 06.09.2019 läuft. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Kirchengemeinde abgeleitet werden. Durch die Bieterphase wird den Kaufinteressenten die Möglichkeit geboten, ein bedingungsfreies Gebot ohne Zusätze **in einem verschlossenen Umschlag** abzugeben. Dieses Gebot ist in verschlossenem Umschlag mit dem Aufdruck „**Gebot Pfarrhaus Horn**“ zu richten an:

**Kreiskirchenamt Simmern-Trarbach**  
**Am Osterrech 5**  
**55481 Kirchberg.**

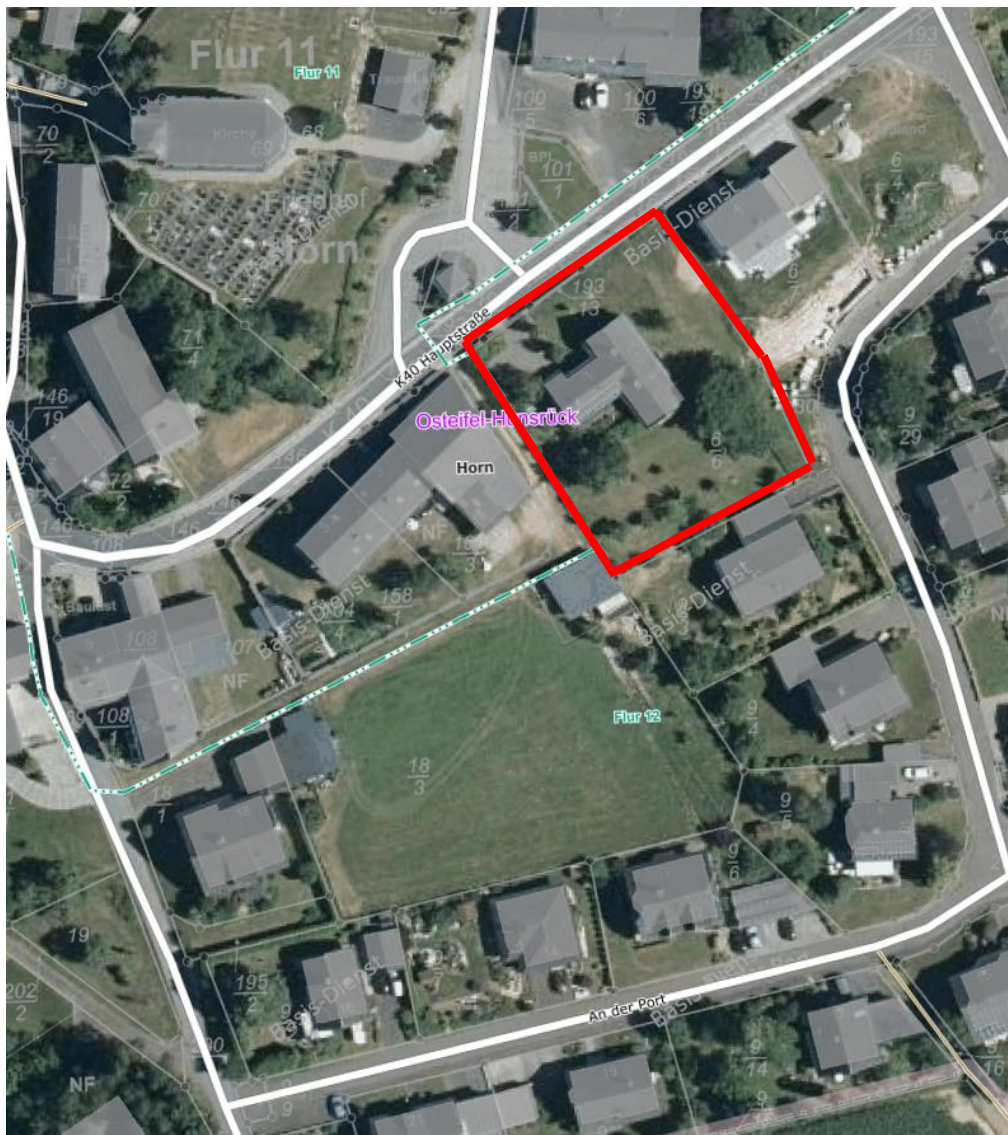
Mit der Gebotsabgabe erklärt sich die Kaufinteressentin bzw. der Kaufinteressent mit den Bedingungen des öffentlichen Bieterverfahrens einverstanden.

Während der **Entscheidungsphase** legt sich die Verkäuferin bis zum 18.09.2019 fest, an wen, zu welchem Kaufpreis, zu welchen Bedingungen und wann verkauft wird, oder ob von der Ausschreibung (vom Bieterverfahren) Abstand genommen wird.

Für einen Vertragsabschluss ist die Zustimmung des zuständigen Beschlussgremiums der Ev. Kirchengemeinde Zehn Türme erforderlich.

Diese kurze Erläuterung soll den Ablauf des Bieterverfahrens festlegen. Die Ausnahme bleibt vorbehalten.

# Öffentliches Bieterverfahren



## Lagebeschreibung

**Horn** ist ein kleiner Ort im Herzen des Hunsrücks und liegt in der Verbandsgemeinde Simmern im Rhein-Hunsrück-Kreis.

Horn hat eine recht gute Verkehrsanbindung zu den Oberzentren in Koblenz und Mainz; die A 61 liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Durch die unmittelbare Nähe zu Simmern und Kastellaun, jeweils ca. 10 Kilometer, ist die Grundversorgung durch Ärzte, Apotheken, alle Schulformen und jegliche Art an Geschäften sehr gut gesichert.

Die Gemeinde Horn ist mit den umliegenden Gemeinden im Kindergartenzweckverband Laubach mit Ganztagsangebot organisiert.

Im Ort gibt es rege Vereinstätigkeiten, die für jedes Alter entsprechende sportliche und kulturelle Freizeitmöglichkeiten bieten.

Linienbusverbindungen bestehen mehrmals täglich in Richtung Simmern, Kastellaun und Koblenz.

# Öffentliches Bieterverfahren

## Objektbeschreibung

Wohnbebauung:

Grundstücksgröße:

Wohnfläche:

Heizung:

Zimmer:

Bad:

Garten:

Terrasse:

Hof

Garage:

Übergabe:

Energieausweis:

Sonstiges

**Baujahr 1959 – Modernisierung 2001**

**ja**

**2.011 m<sup>2</sup>**

**238,76 m<sup>2</sup>**

**Zentralheizung, Öl, Baujahr 1985**

**im Unter- und Erdgeschoss, im**

**Dachgeschoss drei Kammern**

**Untergeschoss und Erdgeschoss**

**vorhanden**

**vorhanden**

**vor der Garage**

**vorhanden**

**nach Kaufpreiszahlung**

**vorhanden**

**nicht denkmalgeschützt, geringfügiger**

**Unterhaltungsstau und Renovierungs-**

**bedarf**

**Photovoltaik-Anlage (Nennleistung 4,5 kW)**

# Öffentliches Bieterverfahren

## Allgemeine Informationen

Die persönlichen Angaben der Kaufinteressenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der angebotenen Immobilie verwendet.

Mit einer evtl. Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Gewährleistung: Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Ihr Ansprechpartner ist  
Baukirchmeister Lothar Klar  
An der Port 1  
55469 Horn  
01 51 / 20 24 93 54  
lothar.klar@web.de